

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork

podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 późn. zm 2603)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
1.	16520	dz. nr 167/3 obręb Więcbork obręb 2	2 0,0298 ha	3 Lokal mieszkalny nr 10 przy ul. Aleje 600-lecia 11a składający się z : 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, pow. 53,20 m2 + Pomieszczenie gospodarcze w piwnicy 9,16 m2	4 Plan nie obowiązujący. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. B, jedn. B3 – funkcja mieszkaniowo-usługowa,	6 Nabycie na raty 1) wycena lokalu wg szacunku 71 618,00 zł po obniżeniu (40% bonifikaty) 42 970,80 zł – 10 rat po 4 297,08 + odsetki (płatne przez 10 lat) 2) grunt – 477,60 zł 3) koszt szacunku 1719,70 zł <u>Razem 6 494,38 zł</u> <u>– (do zawarcia aktu)/ pozostała kwota zabezpieczona hipoteką</u>	11 Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy	12 19.01.2010 r.
2.	21932	dz. nr 334/1 Więcbork obręb 2	0,0105 ha	Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Kościuszki 9 składający się z : 2 pokoje, kuchnia, łazienka + piwnica = ogółem pow. 45,43m2	Plan nie obowiązujący. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. D, jedn. D2 – funkcja mieszkaniowa i usługowa	Nabycie za gotówkę 1) wycena lokalu wg szacunku 41 080,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) 14 788,80 zł 2) grunt – 439,20 zł 3) koszt szacunku 1116,30 zł <u>Razem 16 344,30 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy	19.01.2010 r.

3.	14984	dz. nr 26/2 Więbork obręb 1	0,0760 ha	Lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Gdańskiej 1 składający się z: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój pow. 42,04 m ² + Pomieszczenie gospodarcze w piwnicy 5,98 m ²	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. B, jedn. B3 – funkcja mieszkaniowa i usługowa	Nabycie za gotówkę 1) wycena lokalu wg szacunku 51 596,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>18 574,56 zł</u> 2) grunt I op. uw – <u>83,01 zł</u> 3) koszt szacunku 1694,09 zł <u>Razem 20 351,66 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprze- targowy	19.01.2010 r.
4.	23934	dz. nr 136 obręb Jeleń	0,0100 ha	Nieruchomość gruntowa Klasa gruntu - dr	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w obszarze B1 –obszar rolnictwa intensywnego.	950,00 zł + 22% VAT = <u>1 159,00 zł</u> + Koszt wyceny <u>446,52 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bez- przetargowy, na poszerzenie nieruchomości	19.01.2010 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy/ pkt. 3 – 1%

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy/pkt.3 opłata roczna uw - 3,32 zł

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego, następne raty za lokale do 15 stycznia każdego roku - do czasu całkowitej spłaty

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy/ pkt.3 - aktualizacja uw nie częściej niż raz w roku

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – B. Szmidt – Inspektor UIM Więbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więbork w dniach od 8 grudnia 2009 r. do 30 grudnia 2009 r.